

# Mietflächen der Stuttgart Airport City

Top-Immobilienstandort für  
globales Business



# STANDORT

## ANSÄSSIGE FIRMEN

**über 300**

## BESTEHENDE BÜROMIETFLÄCHEN

**ca. 53.000 m<sup>2</sup>**

## BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

**ca. 60.000 m<sup>2</sup>**

## Spitzenstandort für globales Business

Erreichbarkeit, Flexibilität und Kapazitäten sind entscheidende Erfolgsfaktoren: Machen Sie die Stuttgart Airport City zum Standort Ihres Unternehmens und stellen Sie die Weichen für eine globale Zukunft. Im Netz der weltweiten Mega-Regionen entwickeln sich die Airports aufgrund ihrer privilegierten Infrastruktur zu immer bedeutenderen Business- und Dienstleistungsstandorten.

So auch die Stuttgart Airport City: Wachstumsorientiert, visionär und perfekt vernetzt. Wer sich hier ansiedelt, entscheidet sich für einen modernen und repräsentativen Standort, der Mobilität und Stabilität elegant miteinander verbindet.

## Im Zentrum des Flughafens

Die Terminalanlagen des Stuttgart Airport bestehen aus den Terminals 1–4. Sie haben eine Gesamtfläche von über 10.000 m<sup>2</sup> und erstrecken sich über vier Ebenen (Ankunft, Abflug, Galerie und Besucherterrasse).



## ÜBERSICHT ENTFERNUNG

Autobahn A8	0,5 km
Bundesstraße B27	1,5 km
S-Bahn (Linien S2 und S3)	in T1, T3
ÖPNV-Bus	0,1 km
Stuttgart Airport Busterminal (SAB)	0,1 km
Carsharing Station	0,1 km
Fernbahnhof (ab 2025)	0,15 km
U-Bahn U6	0,15 km
Messeingang Ost	0,5 km
Hotels & Conferencing	0,1 km
Shopping und Nahversorgung	in T1 - T3
Bürogebäude SkyPort	0,4 km
Standort Süd Luftlinie	0,5 km

# TERMINALS



HANDELS- UND  
GASTRONOMIEFLÄCHE

ca. 10.000 m<sup>2</sup>

HANDEL / GASTRONOMIE /  
SERVICE

Rund 90 Einheiten

## Ein Standort für erstklassige Geschäfte

Starten Sie durch und entdecken Sie die hochfrequentierte Shoppingmeile des Stuttgarter Flughafens. In den Terminals sind elegante Shops und Boutiquen, Dienstleister und ein Frische-Markt an 365 Tagen im Jahr geöffnet.

  
voraussichtlich über  
**9 Mio.**  
FLUGGÄSTE  
in 2024

Bis zu  
**50.000**   
PASSAGIERE an Spitzentagen

**400**   
Bis zu **STARTS**  
und **LANDUNGEN**  
an einem Tag 

Campus mit mehr als **300**   
UNTERNEHMEN UND BEHÖRDEN

**70 %**   
Privatreisende  
**30 %**   
Geschäftsreisende

  
**90 Min.**  
VERWEILDAUER

# TERMINALS



## MIETEINHEIT

**3204**

## STANDORT

**Terminals**

## NUTZUNG

**Retail**

## ÜBERSICHT

Bezeichnung	3204
Nutzung	Retail
Mietfläche	35,15 m <sup>2</sup>
Zustand	Bestandsgebäude
Ebene	Abflug
Terminal	1
Verfügbarkeit	ab sofort
Mietpreis	auf Anfrage
Nebenkosten	auf Anfrage
Ausstattung	Übergabezustand nach Vereinbarung
Bauherr	Flughafen Stuttgart GmbH

MIETEINHEIT

3204

STANDORT

Terminals

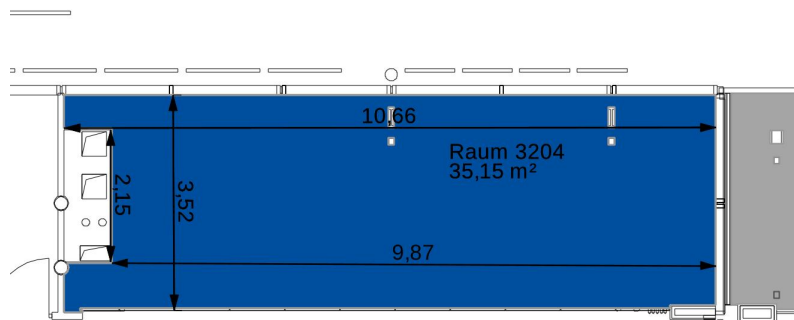
NUTZUNG

Retail

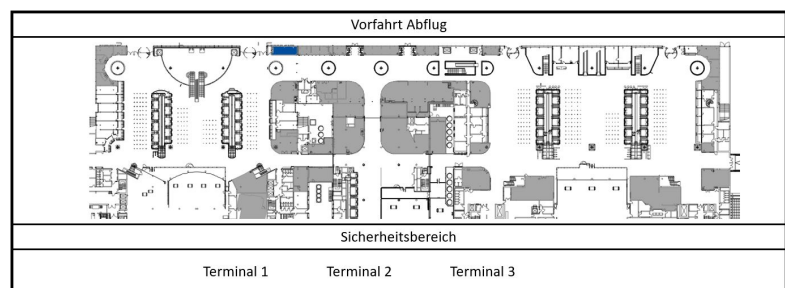


Die Mieteinheit 3204 befindet sich im öffentlichen Bereich auf der Abflugebene. Die Terminalanlagen am Stuttgart Airport bieten eine attraktive Handels- und Gastronomiefläche von derzeit 10.000 m<sup>2</sup> mit mehr als 90 Geschäftseinheiten.

GRUNDRISS



LAGE MIETFLÄCHE





### Herausgeberin

Flughafen Stuttgart GmbH  
Postfach 23 04 61  
70624 Stuttgart

☎ +49 (0)711 948-3331

🌐 [stuttgart-airport-city.com](https://stuttgart-airport-city.com)

### IHR ANSPRECHPARTNER

### Lisa Faßnacht

Senior Expert Centermanagement Retail

Flughafen Stuttgart GmbH  
Flughafenstraße 32  
70629 Stuttgart



☎ +49 (0)711 948-3331

✉ [centermanagement@stuttgart-airport-city.com](mailto:centermanagement@stuttgart-airport-city.com)

### HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Die Angaben, Abbildungen und Visualisierungen in diesem Exposé dienen der allgemeinen Information und sind unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Stand: 04/2024